
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 9 W
BĘDZINIE
ADRES INWESTYCJI: ul. Powstańców Śląskich 9
42-500 Będzin
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "WSPÓLNOTA"
ADRES INWESTORA: ul. Zwycięstwa 12
42-500 Będzin

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Remontowo-budowlana mgr inż. Marek Kristof

DATA OPRACOWANIA: 15.04.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
15.04.2026

Data zatwierdzenia

BĘDZIN UL. POWSTAŃCÓW 9

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: BĘDZIN UL. POWSTAŃCÓW 9					
1		Roboty przygotowawcze			
1.1		Rusztowania zewnętrzne			
1 d.1.1	KNNR 2 1501-01 analiza indywidualna	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
	Elewacja północno- wschodnia	33,00 * 15,92	m2	525,360	
	Elewacja południowo- zachodnia	33,00 * 16,00	m2	528,000	
	Elewacja północno- zachodnia	11,45 * 15,82	m2	181,139	
	Elewacja południowo- wschodnia	11,45 * 15,93	m2	182,399	
				RAZEM	1 416,898
2 d.1.1	KNNR 2 1506-01 z.sz.5.2. analiza indywidualna	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m - nowy uziom sztuczny	m2		
		poz.1	m2	1 416,898	
				RAZEM	1 416,898
3 d.1.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 149, 150)			
1.2		Zabezpieczenie okien i drzwi folią PE			
4 d.1.2	KNR 2-02 0925-0100	Oslony okien i drzwi folią polietynową	m2		
	Drzwi 110x210	(1,10 * 2,10) * 2	m2	4,620	
	Drzwi zewnętrzne	A (Suma częściowa)	m2	-----	
	Okno 85x45	(0,85 * 0,45) * 12	m2	4,620	
	Okna piwniczne	B (Suma częściowa)	m2	4,590	
	Okno 150x140	(1,50 * 1,40) * 8	m2	4,590	
	Okno 170x140	(1,70 * 1,40) * 20	m2	16,800	
	Okno 340x140	(3,40 * 1,40) * 30	m2	47,600	
	Okno 85x140	(0,85 * 1,40) * 30	m2	142,800	
	Drzwi 85x230	(0,85 * 2,30) * 30	m2	35,700	
	Okna ścian nadziemnych	C (Suma częściowa)	m2	58,650	

				301,550	
				RAZEM	310,760
1.3		Odbicie tynków			
5 d.1.3	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 Krotność = 0,03 (Przyjęto 3%)	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Powierzchnia ściany nadziemnej nieocieplonej	poz.38	m2	463,540	
	Powierzchnia cokołów	poz.26	m2	60,019	
				RAZEM	523,559
6 d.1.3	KNR 4-01 0702-06 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 30 cm - odbicie tynków z ościeży Krotność = 0,02 (Przyjęto 2%)	m		
	Okna ściany nadziemnej nie ocieplonej	poz.46	m	268,000	
	Okna piwniczne	$(0,85 * 1 + 0,45 * 2) * 12$	m	21,000	
				RAZEM	289,000
1.4		Wzmocnienie ścian w obrębie pęknięcia			
7 d.1.4	KNR 4-03 1001-09 analogia	Mechaniczne wykucie bruzd w spoinach na głębokość 45-55 mm pod osadzenie prętów system HELFIX w miejscach pęknięć Uwaga: Liczbę miejsc zarysowania należy zweryfikować	m		
		poz.10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
8 d.1.4	ZKNR C-2 0403-04	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach w miejscach trudno dostępnych - do 2,0 m2 Uwaga: Liczbę miejsc zarysowania należy zweryfikować	m2		
		poz.9 * 1,00 * 0,02	m2	0,200	
				RAZEM	0,200
9 d.1.4	KNNR-W 3 0311-03 analogia	Osadzenie w szczelinach drobnych elementów (pręty wzmacniające) HeliBar śr. 6 mm l=1000 mm Uwaga: Liczbę miejsc zarysowania należy zweryfikować po odbiciu tynków zewnętrznych. Przyjęto 10 prętów. Liczbę zweryfikować na budowie.	szt.		
	Przyjęto	10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
10 d.1.4	ZKNR C-2 0409-02 analogia	Wypełnienie spoin w murach ceglanych płaskich - 2,0-5,0 m2 za pomocą zaprawy HeliBond Uwaga: Liczbę miejsc zarysowania należy zweryfikować	m		
		poz.9 * 1,00	m	10,000	
				RAZEM	10,000
11 d.1.4	ZKNR C-2 0817-06 analogia	Naprawa rys - szpachlowanie powierzchniowe rysy Uwaga: Liczbę miejsc zarysowania należy zweryfikować	m		
		poz.10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
2		Wymiana stolarki okiennej - okna piwniczne			
12 d.2	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
	Liczba okien	12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
13 d.2	KNR 0-19 1022-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCW bez obróbki obsadzenia o pow. do 1.0 m2	m2		
	Powierzchnia okien	$(0,85 * 0,45) * 12$	m2	4,590	
				RAZEM	4,590
14 d.2	KNR 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Długość ościeży okien piwnicznych	$(0,85 * 1 + 0,45 * 2) * 12$	m	21,000	
				RAZEM	21,000
15 d.2	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		poz.14	m	21,000	
				RAZEM	21,000
16 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.14 * 0,25	m2	5,250	
				RAZEM	5,250
17 d.2	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.16	m2	5,250	
				RAZEM	5,250
3		Izolacja przeciwwilgociowa i termiczna ścian piwnicznych			
3.1		Roboty ziemne			
18 d.3.1	KNR 4-01 0102-0500	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 3,0 m w gruncie suchym lub wilgotnym. Kategoria gruntu III	m3		
	Elewacja północno-wschodnia	$(32,33 - 2,90 * 2) * 0,50 * 1,00$	m3	13,265	
	Elewacja południowo-zachodnia	$32,33 * 0,50 * 1,00$	m3	16,165	
	Elewacja północno-zachodnia	$11,20 * 0,50 * 1,00$	m3	5,600	
	Elewacja południowo-wschodnia	$11,20 * 0,50 * 1,00$	m3	5,600	
				RAZEM	40,630
19 d.3.1	KNR 4-01 0105-0200	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii III	m3		
	Objętość wykopu	poz.18	m3	40,630	
				RAZEM	40,630
20 d.3.1	KNR 4-01 0108-0200	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km. Kategoria gruntu III	m3		
	wykop	poz.18	m3	40,630	
	zasypanie	-poz.19	m3	-40,630	
				RAZEM	0,000
3.2		Izolacja przeciwwilgociowa i termiczna ścian piwnicznych			
21 d.3.2	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
	Powierzchnia ścian poniżej terenu	poz.24	m2	97,512	
	Powierzchnia ścian powyżej terenu	poz.26	m2	60,019	
	Powierzchnia ościeży okien piwnicznych	poz.34	m2	6,300	
				RAZEM	163,831
22 d.3.2	ZKNR C-2 0302-04	Gruntowanie podłoża przy użyciu emulsji bitumicznej CP 41 - powierzchnie pionowe bardzo nasiąkliwe. Uwaga: do 0,30 m powyżej gruntu	m2		
		poz.23	m2	121,890	
				RAZEM	121,890

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.3.2	ZKNR C-2 0303-06	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej masy bitumicznej CP 43; powierzchnia pionowa; izolacja przeciw wilgoci w gruncie - do 0,3m powyżej gruntu	m2		
	Elewacja północno-wschodnia	$(32,33 - 2,90 * 2) * (1,20 + 0,30)$	m2	39,795	
	Elewacja południowo-zachodnia	$32,33 * (1,20 + 0,30)$	m2	48,495	
	Elewacja północno-zachodnia	$11,20 * (1,20 + 0,30)$	m2	16,800	
	Elewacja południowo-wschodnia	$11,20 * (1,20 + 0,30)$	m2	16,800	
				RAZEM	121,890
24 d.3.2	ZKNR C-1 0306-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Docieplenie ścian piwnic płytami styropianowymi wodoodpornymi EPS100-038 gr. 8 cm mocowanymi punktowo - do poziomu ław fundamentowych	m2		
	Elewacja północno-wschodnia	$(32,33 - 2,90 * 2) * 1,20$	m2	31,836	
	Elewacja południowo-zachodnia	$32,33 * 1,20$	m2	38,796	
	Elewacja północno-zachodnia	$11,20 * 1,20$	m2	13,440	
	Elewacja południowo-wschodnia	$11,20 * 1,20$	m2	13,440	
				RAZEM	97,512
25 d.3.2	ZKNR C-2 0101-07	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie - cokół powyżej terenu	m2		
		poz.26	m2	60,019	
				RAZEM	60,019
26 d.3.2	KNR-I 0-33 0101-0400	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych wodoodpornych EPS100-038 o gr. 8 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej (roboty wykon.ręczn) - cokół powyżej terenu	m2		
	Elewacja północno-wschodnia	$5,21 * 0,79 + 13,35 * 0,80 + \text{PoleTrapezu}(0,75;0,91;7,96)$	m2	21,403	
	Elewacja południowo-zachodnia	$\text{PoleTrapezu}(0,87;0,77;32,50)$	m2	26,650	
	Elewacja północno-zachodnia	$\text{PoleTrapezu}(0,70;0,62;5,38) + \text{PoleTrapezu}(0,62;0,77;5,82)$	m2	7,596	
	Elewacja południowo-wschodnia	$11,20 * 0,80$	m2	8,960	
	Okno piwniczne 85x45	$-(0,85 * 0,45) * 12$	m2	-4,590	
				RAZEM	60,019
27 d.3.2	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach piwnicznych	m2		
		poz.24 + poz.26	m2	157,531	
				RAZEM	157,531

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.3.2	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach piwnicznych	m2		
		poz.27	m2	157,531	
				RAZEM	157,531
29 d.3.2	KNR 2-02 0607-0200 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z folii kubełkowej - do 0,1 m powyżej gruntu (na elewacjach ocieplanych + do poziomu terenu na elewacji frontowej)	m2		
	Elewacja północno-wschodnia	$(32,33 - 2,90 * 2) * (1,20 + 0,10)$	m2	34,489	
	Elewacja południowo-zachodnia	$32,33 * (1,20 + 0,10)$	m2	42,029	
	Elewacja północno-zachodnia	$11,20 * (1,20 + 0,10)$	m2	14,560	
	Elewacja południowo-wschodnia	$11,20 * (1,20 + 0,10)$	m2	14,560	
				RAZEM	105,638
30 d.3.2	KNR 0-33 0122-01 analogia	Montaż listew dociskających do folii kubełkowej	m		
	Elewacja północno-wschodnia	$32,33 - 2,90 * 2$	m	26,530	
	Elewacja południowo-zachodnia	32,33	m	32,330	
	Elewacja północno-zachodnia	11,20	m	11,200	
	Elewacja południowo-wschodnia	11,20	m	11,200	
				RAZEM	81,260
3.3		Wykończenie powierzchni cokołu tynkiem			
31 d.3.3	KNR 0-33 0123-05	Ochrona narożników wypukłych	m		
	Krawędzie ościeży okien piwnicznych	poz.32	m	21,000	
				RAZEM	21,000
32 d.3.3	ZKNR C-2 0107-05	Ochrona narożników wypukłych prostych - listwa przyokienna	m		
	Okno piwniczne 85x45	$(0,85 * 1 + 0,45 * 2) * 12$	m	21,000	
				RAZEM	21,000
33 d.3.3	ZKNR C-2 0107-05 analogia	Ochrona narożników wypukłych prostych - profil okapnikowy	m		
	Okno piwniczne 85x45	$0,85 * 12$	m	10,200	
				RAZEM	10,200
34 d.3.3	KNR 0-33 0102-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) - przyklejenie siatki na ościeża	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Okno piwniczne 85x45	$(0,85 * 1 + 0,45 * 2) * 0,30 * 12$	m2	6,300	
				RAZEM	6,300
35 d.3.3	KNR 0-33 0102-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) - siatki diagonalne 0,4x0,25 m	m2		
	Powierzchnia siatek diagonalnych	$0,40 * 0,25 * 12 * 4$	m2	4,800	
				RAZEM	4,800
36 d.3.3	KNR 0-33 0125-03	Tynki elewacyjne silikonowe o fakturze kamyczkowej - StoSico K o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m2		
	Powierzchnia cokołu powyżej poziomu terenu po odjęciu okien	poz.26	m2	60,019	
				RAZEM	60,019
37 d.3.3	KNR 0-33 0125-03	Tynki elewacyjne silikonowe o fakturze kamyczkowej - StoSico K o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie [R=3,15 M=1,05] - dodatek za wykonanie tynku na ościeżach	m2		
	Powierzchnia ościeży okien piwnicznych	poz.34	m2	6,300	
				RAZEM	6,300
4		Ocieplenie ścian zewnętrznych			
4.1		Roboty przygotowawcze			
38 d.4.1	KNR-I 0-17 2608-0100	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	Elewacja południowo-zachodnia	$33,00 * 15,13$	m2	499,290	
	Boczne ścianki loggii	$(1,30 * 2,50) * 2 * 20$	m2	130,000	
	Okno 170x140	$-(1,70 * 1,40) * 10$	m2	-23,800	
	Okno 340x140	$-(3,40 * 1,40) * 10$	m2	-47,600	
	Okno 85x140	$-(0,85 * 1,40) * 30$	m2	-35,700	
	Okno 85x230	$-(0,85 * 2,30) * 30$	m2	-58,650	
				RAZEM	463,540
39 d.4.1	KNR-I 0-17 2608-0300	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką poprzez gruntowanie preparatem wzmacniającym Stoplex W dwukrotnie Krotność = 2	m2		
		poz.38	m2	463,540	
				RAZEM	463,540
40 d.4.1	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
	Elewacja południowo-zachodnia	33,00	m	33,000	
				RAZEM	33,000
4.2		Ocieplenie styropianem			
41 d.4.2	KNR-I 0-33 0101-0400	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych EPS070-033 o gr. 14 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Powierzchnia ścian i wnęk balkonowych do ocieplenia po odjęciu okien	poz.38	m2	463,540	
	Ścianki loggii do ocieplenia styropianem gr. 3 cm	-(1,30 * 2,50) * 20	m2	-65,000	
				RAZEM	398,540
42 d.4.2	KNR-I 0-33 0101-0200	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych EPS070-036 o gr. 3 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej - podklejenie płytami gr. 3 cm nierówności powierzchni elewacji 10%	m2		
	Powierzchnia zimnych ścianek logii do ocieplenia styropianem gr. 3 cm	(poz.41) * 10% (1,30 * 2,50) * 20	m2 m2	39,854 65,000	
				RAZEM	104,854
43 d.4.2	KNR-I 0-33 0101-0200	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych EPS070 gr. 3 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej	m2		
	Powierzchnia ościeży	poz.46 * 0,30	m2	80,400	
				RAZEM	80,400
4.3		Roboty towarzyszące			
44 d.4.3	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.		
		int(poz.41) * 8	szt.	3 192,000	
				RAZEM	3 192,000
45 d.4.3	KNR 0-33 0123-05	Ochrona narożników wypukłych	m		
	Ościeża okienne	poz.46	m	268,000	
	Krawędzie budynku	15,97 * 2	m	31,940	
				RAZEM	299,940
46 d.4.3	ZKNR C-2 0107-05	Ochrona narożników wypukłych prostych - listwa przyokienna	m		
	Okno 340x140	(3,40 * 1 + 1,40 * 2) * 10	m	62,000	
	Okno 85x140 + okno 85x230	(1,70 * 1 + 2,30 * 2) * 20	m	126,000	
	Okno 85x140 + okno 85x230 + okno 170x140	(3,40 * 1 + 2,30 * 2) * 10	m	80,000	
				RAZEM	268,000
47 d.4.3	ZKNR C-2 0107-05 analogia	Ochrona narożników wypukłych prostych - profil okapnikowy	m		
	Okno 340x140	3,40 * 10	m	34,000	
				RAZEM	34,000
48 d.4.3	KNR 0-33 0102-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Ściany ocieplone styropianem	poz.41	m2	398,540	
	Powierzchnia zimnych ścianek logii do ocieplenia styropianem gr. 3 cm	(1,30 * 2,50) * 20	m2	65,000	
				RAZEM	463,540
49 d.4.3	KNR 0-33 0102-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) - przyklejenie drugiej warstwy siatki	m2		
	Powierzchnia ścian nadziemnych do wysokości 3,00 m	33,00 * 3,00	m2	99,000	
	Okno 170x140	-(1,70 * 1,40) * 2	m2	-4,760	
	Okno 340x140	-(3,40 * 1,40) * 2	m2	-9,520	
	Okno 85x140	-(0,85 * 1,40) * 6	m2	-7,140	
	Okno 85x230	-(0,85 * 2,30) * 6	m2	-11,730	
				RAZEM	65,850
50 d.4.3	KNR 0-33 0102-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) - przyklejenie siatki na ościeża i wnęki	m2		
	Powierzchnia ościeży	poz.46 * 0,30	m2	80,400	
				RAZEM	80,400
51 d.4.3	KNR 0-33 0102-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) - siatki diagonalne 0,4x0,25 m	m2		
	Powierzchnia siatek diagonalnych	0,40 * 0,25 * 10 * 4 + 0,40 * 0,25 * 20 * 6 + 0,40 * 0,25 * 10 * 8	m2	24,000	
				RAZEM	24,000
4.4		Wykończenie ścian zewnętrznych			
52 d.4.4	KNR 0-33 0125-03	Tynki elewacyjne silikonowe o fakturze kamyczkowej - StoSico K o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m2		
	Powierzchnia ściany i wnek do otynkowania po odjęciu okien	poz.38	m2	463,540	
				RAZEM	463,540
53 d.4.4	KNR 0-33 0125-03	Tynki elewacyjne silikonowe o fakturze kamyczkowej - StoSilco K o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie [R=3,15 M=1,05] - dodatek za wykonanie tynku na ościeżach	m2		
	Powierzchnia ościeży	poz.46 * 0,30	m2	80,400	
				RAZEM	80,400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		Remont elewacji			
5.1		Przygotowanie podłoża			
54 d.5.1	KNR-I 0-17 2608-0100	Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	Elewacja północno-wschodnia	$33,00 * 15,10 + 2,90 * 0,70 * 2$	m2	502,360	
	Elewacja północno-zachodnia	$10,95 * 15,10 + 0,50 * 14,75$	m2	172,720	
	Elewacja południowo-wschodnia	$10,95 * 15,10 + 0,50 * 14,75$	m2	172,720	
	Boczne ścianki stref wejściowych	$(0,70 + 0,15 + 0,70) * 2,25 * 2 * 2$	m2	13,950	
	Czoła i spody zadaszeń stref wejściowych	$(3,10 * 1,00 + (3,10 * 1 + 1,00 * 2) * 0,15) * 2$	m2	7,730	
	Drzwi 110x210	$-(1,10 * 2,10) * 2$	m2	-4,620	
	Okno 150x140	$-(1,50 * 1,40) * 8$	m2	-16,800	
	Okno 170x140	$-(1,70 * 1,40) * 10$	m2	-23,800	
	Okno 340x140	$-(3,40 * 1,40) * 20$	m2	-95,200	
				RAZEM	729,060
55 d.5.1	KNR-I 0-17 2608-0300	Przygotowanie starego podłoża poprzez gruntowanie preparatem wzmacniającym Stoplex W	m2		
	Powierzchnia ścian przeznaczonych do malowania	poz.54	m2	729,060	
				RAZEM	729,060
5.2		Malowanie elewacji farbą StoColor Silco G			
56 d.5.2	KNR 9-27 0401-03 analogia	Malowanie dwukrotne ocieplonych elewacji farbą StoColor Silco G	m2		
	Powierzchnia ścian przeznaczonych do malowania	poz.54	m2	729,060	
				RAZEM	729,060
6		Remont klatek schodowych			
6.1		Ściany i sufity			
57 d.6.1	TZKNBK VIII 06-03	Odbicie tynków wewnętrznych z usunięciem gruzu na plac budowy z zaprawy wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 - odbicie tynków głuchych i odspojonych przyjęto 5% Krotność = 0,05	m2		
		poz.59	m2	481,800	
				RAZEM	481,800
58 d.6.1	KNR-W 2-02 0818-01	Tynki wewnętrzne cementowe kat. III - uzupełnienie tynków przyjęto 5 % Krotność = 0,05	m2		
		poz.59	m2	481,800	
				RAZEM	481,800
59 d.6.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
	ściany	poz.60	m2	350,980	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	sufity	poz.62	m2	130,820	
				RAZEM	481,800
60 d.6.1	KNRW 2-02 0830-3	Jednowarstwowe gładzie gipsowe na ścianach	m2		
	Ściany powyżej lamperii	poz.63	m2	202,660	
	Ściany do wysokości 1,20 m (lamperia)	poz.64	m2	148,320	
				RAZEM	350,980
61 d.6.1	KNRW 2-02 0830-5	Jednowarstwowe gładzie gipsowe na sufitach i dolnych powierzchniach schodów	m2		
		poz.62	m2	130,820	
				RAZEM	130,820
62 d.6.1	KNRW 2-02 1510-3	Dwukrotne malowanie z gruntowaniem, farbą emulsyjną powierzchni wewnętrznych z podłoży gipsowych - sufit	m2		
	Powierzchnia biegów schodowych	$(1,25 * 2,50) * 8$		25,000	
	Powierzchnia sufitów nad podestami	$(2,50 * 1,50) * 4$		15,000	
	Powierzchnia sufitów nad spocznikami z oknami	$(2,50 * 1,20) * 3$		9,000	
	Powierzchnia sufitu nad podestem wejściowym z drzwiami zewnętrznymi	$(2,50 * 1,20 + 1,10 * 0,60) * 1$		3,660	
	Powierzchnia sufitu ostatniej kondygnacji	$(2,50 * 5,10) * 1$		12,750	
	Powierzchnia sufitów i biegów schodowych na 1 klatce	A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
	Liczba klatek schodowych	2		2,000	
	Liczba klatek schodowych	B (Obliczenie pomocnicze)		=====	
	Powierzchnia do malowania	A * B	m2	130,820	
				RAZEM	130,820
63 d.6.1	KNRW 2-02 1510-3	Dwukrotne malowanie z gruntowaniem, farbą emulsyjną powierzchni wewnętrznych z podłoży gipsowych - ściany powyżej lamperii	m2		
	Powierzchnia ścian lamperii parteru	$(2,50 + 1,30 + 3,90 * 2 + 2,50 + 1,20 * 2) * (2,80 - 1,20) * 1$		26,400	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Powierzchnia ścian lamperii na kondygnacjach powtarzalnych	$(2,50 * 2 + 5,10 * 2) * (2,80 - 1,20) * 4$		97,280	
	Powierzchnia ścian powyżej lamperii	A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
	Drzwi do mieszkań	$(0,90 * (2,10 - 1,20)) * 3 * 5$		12,150	
	Drzwi piwniczne	$(0,90 * (2,10 - 1,20)) * 1$		0,810	
	Drzwi zewnętrzne	$(1,10 * (2,10 - 1,20)) * 1$		0,990	
	Okno	$(1,50 * 1,40) * 4$		8,400	
	Powierzchnia zajęta przez drzwi i okna	B (Obliczenie pomocnicze)		=====	
	Liczba klatek schodowych	2		2,000	
	Liczba klatek schodowych	C (Obliczenie pomocnicze)		=====	
	Powierzchnia do malowania	$(A - B) * C$	m2	202,660	
				RAZEM	202,660
64 d.6.1	KNRW 2-02 1510-3	Dwukrotne malowanie z gruntowaniem, farbą olejną powierzchni wewnętrznych z podłożu gipsowych - ściany lamperii do wysokości 120 cm	m2		
	Powierzchnia ścian lamperii parteru	$(2,50 + 1,30 + 3,90 * 2 + 2,50 + 1,20 * 2) * 1,20 * 1$		19,800	
	Powierzchnia ścian lamperii na kondygnacjach powtarzalnych	$(2,50 * 2 + 5,10 * 2) * 1,20 * 4$		72,960	
	Powierzchnia ścian lamperii	A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
	Drzwi do mieszkań	$(0,90 * 1,20) * 3 * 5$		16,200	
	Drzwi piwniczne	$(0,90 * 1,20) * 1$		1,080	
	Drzwi zewnętrzne	$(1,10 * 1,20) * 1$		1,320	
	Powierzchnia zajęta przez drzwi	B (Obliczenie pomocnicze)		=====	
	Liczba klatek schodowych	2		2,000	
	Liczba klatek schodowych	C (Obliczenie pomocnicze)		=====	
	Powierzchnia do malowania	$(A - B) * C$	m2	148,320	
				RAZEM	148,320
6.2		Roboty towarzyszące			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65 d.6.2		Odmalowanie grzejników, drzwi do szafek liczników elektrycznych oraz gazowych, drzwi do piwnic, drzwi do pomieszczeń administracyjnych.	kpl		
	Liczba klatek schodowych	2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
7		Remont piwnic			
66 d.7	TZKNBK VII -233	Oczyszczanie ścian szczotkami stalowymi w miejscach łatwo dostępnych - powierzchnia ponad 5 m2	m2		
		poz.68	m2	793,410	
				RAZEM	793,410
67 d.7	TZKNBK VII -239	Oczyszczanie stropów od spodu szczotkami stalowymi - powierzchnia ponad 5 m2	m2		
		poz.69	m2	275,124	
				RAZEM	275,124
68 d.7	KNR 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
	2 pomieszczenia suszarni	$(5,00 * 2 + 5,10 * 2) * 2,20 * 2$	m2	88,880	
	2 pomieszczenia przyłączy gazu i wody	$(2,30 * 2 + 3,70 * 2) * 2,20 * 2$	m2	52,800	
	1 pomieszczenie pralni	$(5,00 * 2 + 3,70 * 2) * 2,20 * 1$	m2	38,280	
	1 pomieszczenie przyłączy CO	$(5,00 * 2 + 3,10 * 2) * 2,20 * 1$	m2	35,640	
	Korytarze	$(1,20 * 2 + 15,60 * 2 * 2 + 5,30 * 4 + 3,50 * 2 + 3,80 * 6 + 0,30 * 14 + 1,80 * 2 + 1,00 * 7 + 2,30 * 4 + 1,10 * 2) * 2,20$	m2	312,400	
	Pomieszczenia komórek lokatorskich	$(5,00 * 10 + 3,40 * 2 + 1,60 * 4 + 5,00 * 8 + 5,00 * 6 + 3,60 * 12) * 2,20$	m2	388,080	
	Powierzchnia zajmowana przez drzwi	$-(0,80 * 2,05) * 36 * 2$	m2	-118,080	
	Powierzchnia zajmowana przez okna piwniczne	$-(0,85 * 0,45) * 12$	m2	-4,590	
				RAZEM	793,410
69 d.7	KNR 4-01 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
	Przybliżona powierzchnia sufitów w 1 segmencie	$((16,55 - 0,38 * 2) * (10,44 - 0,38 * 2)) * 90\%$		137,562	
	Przybliżona powierzchnia sufitów w 1 segmencie	A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				137,562	
	Liczba klatek schodowych	2	szt	2,000	
	Liczba klatek schodowych	B (Obliczenie pomocnicze)	szt	=====	
	łącznie powierzchnia sufitów do białkowania	A * B	m2	2,000	
				275,124	
				RAZEM	275,124

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
70 d.7		Odmalowanie rur wodociągowych i gazowych.	kpl		
	Liczba klatek schodowych	2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
8		Remont stref wejściowych do budynku			
8.1		Prace rozbiórkowe			
71 d.8.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - rozbiórka istniejących podestów betonowych	m3		
	Objętość podestów betonowych - przybliżona	(2,60 * 0,70) * 0,07 * 2	m3	0,255	
				RAZEM	0,255
8.2		Wykonanie warstwy wylewki			
72 d.8.2	ZKNR C-2 0604-05 9914	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2- wykonanie jastrychu z szybko twardniejącej masy posadzkowej Ceresit CN87	m2		
	Powierzchnia podestów wejściowych	(2,60 * 0,70) * 2	m2	3,640	
				RAZEM	3,640
73 d.8.2	ZKNR C-2 0604-06	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 1,5	m2		
		poz.72	m2	3,640	
				RAZEM	3,640
74 d.8.2	2-02 1106- 0700 2-02 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową.	m2		
		poz.72	m2	3,640	
				RAZEM	3,640
8.3		Wykonanie warstwy wierzchniej z żywicy epoksydowej			
75 d.8.3	KNR BC-02 0414-01 analogia	Jastrych z żywicy epoksydowej ASOFLOOR-SFE zbrojony włóknami stalowymi - wykonanie warstwy gruntującej	m2		
		poz.72	m2	3,640	
				RAZEM	3,640
76 d.8.3	KNR BC-02 0414-02 analogia	Jastrych z żywicy epoksydowej ASOFLOOR-SFE zbrojony włóknami stalowymi - wykonanie warstwy nośnej o gr. 10 mm	m2		
		poz.72	m2	3,640	
				RAZEM	3,640
8.4		Montaż elementów wtórnych			
77 d.8.4	KNR 2-02 1219-03	Wycieraczki do obuwia typowe - montaż nowej	szt.		
	Liczba wycieraczek	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
78 d.8.4	KNR 5-08 0511-01 analogia	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw LED z czujnikami ruchu i zmierzchu oraz z numerami porządkowymi	szt.		
	Liczba opraw oświetleniowych	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
79 d.8.4	KNR 2-02 1218-01 analogia	Montaż odbojników drzwiowych	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Liczba oprav oświetleniowych	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
9		Wymiana elementów metalowych			
9.1		Obróbki blacharskie			
80 d.9.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	Połączenie attyk z dachem	$(15,93 * 2 + 10,60 * 4) * 0,50$	m2	37,130	
	Wykończenie attyk od góry	$(33,00 * 2 + 11,45 * 2) * 0,50$	m2	44,450	
	Połączenie kominów ze dachem	$(1,00 * 2 + 1,00 * 2) * 0,50 * 6$	m2	12,000	
	Czapy kominowe	$(1,20 * 1,20) * 6$	m2	8,640	
				RAZEM	102,220
81 d.9.1	KNR 2-02 0506-0201 analogia	Różne obróbki z blachy aluminiowej gr. 0,70 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	Połączenie attyk z dachem	$(15,93 * 2 + 10,60 * 4) * 0,50$	m2	37,130	
	Wykończenie attyk od góry	$(33,00 * 2 + 11,45 * 2) * 0,50$	m2	44,450	
	Połączenie kominów ze dachem	$(1,00 * 2 + 1,00 * 2) * 0,50 * 6$	m2	12,000	
	Czapy kominowe	$(1,20 * 1,20) * 6$	m2	8,640	
				RAZEM	102,220
9.2		Parapety okien nadziemnych na elewacji nieocieplonej oraz okien piwnicznych			
82 d.9.2	KNR 4-01 0354-1100	Wykucie z muru podokienników stalowych	m		
	Długość parapetów ścian nadziemnych	poz.84 B	m	76,500	
				RAZEM	76,500
83 d.9.2	KNR-W 2-02 0921-0400	Ręczne wykonanie z zaprawy spadków pod obróbki blacharskie	m2		
	Powierzchnia zaprawy	$(\text{poz.84 A} + \text{poz.84 B}) * 0,25$	m2	21,675	
				RAZEM	21,675
84 d.9.2	KNR 2-02 0506-0201 analogia	Różne obróbki z blachy aluminiowej grubości 0,70 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	Okno 85x45	$0,85 * 12$		10,200	
	Okna piwniczne	A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
	Okno 170x140	$1,70 * 10$		10,200	
	Okno 340x140	$3,40 * 10$		17,000	
	Okno 85x140	$0,85 * 30$		34,000	
	Okna ścian nadziemnych	B (Obliczenie pomocnicze)		25,500	
	Powierzchnia parapetów	$(A + B) * 0,30$	m2	=====	
				76,500	
				26,010	
				RAZEM	26,010

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
85 d.9.2	kalk. własna	Zaśleпки do parapetów	szt		
	Liczba zaślepek	50 * 2	szt	100,000	
				RAZEM	100,000
10		Otwory wentylacyjne			
86 d.10	KNNR 4 0213-05	Rury wentylacyjne PCW umieszczone w ścianie murowanej.	szt.		
		poz.87	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
87 d.10	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych	szt.		
	Liczba krtek wentylacyjnych	14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
11		Remont pokrycia dachu			
11.1		Wykonanie pokrycia dachowego			
88 d.11.1	ZKNR C-2 0101-02 analogia	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
	Powierzchnia dachu	15,93 * 10,60 * 2		337,716	
	Powierzchnia dachu bez odejmowania otworów po odjęciu attyk	A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				337,716	
	Kominy 100x100	(1,00 * 1,00) * 6		6,000	
	Wylazy dachowe	(0,90 * 0,90) * 2		1,620	
	Powierzchnia dachu zajęta przez kominy i wylaz	B (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				7,620	
	Powierzchnia dachu do ocieplenia	A - B	m2	330,096	
				RAZEM	330,096
89 d.11.1	KNR 2-02 0602-0100	Przygotowanie podłoża poprzez jednokrotne gruntowanie środkiem gruntującym	m2		
		poz.88	m2	330,096	
				RAZEM	330,096
90 d.11.1	kalk. własna	Montaż izoklinów	m		
	Izokliny przy attykach	15,93 * 2 + 10,60 * 4	m	74,260	
	Izokliny przy kominach	(1,00 * 2 + 1,00 * 2) * 6	m	24,000	
	Izokliny przy wylazach dachowych	(0,90 * 2 + 0,90 * 2) * 1	m	3,600	
				RAZEM	101,860
91 d.11.1	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m2		
		poz.88	m2	330,096	
				RAZEM	330,096
92 d.11.1	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy podkładowej	m2		
	Powierzchnia obóbk z papy	poz.90 * 0,50	m2	50,930	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	50,930
93 d.11.1	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2		
	Powierzchnia obóbek z papy	poz.90 * 0,50	m2	50,930	
				RAZEM	50,930
11.2		Wymiana wywiewek kanalizacyjnych			
94 d.11.2		Wymiana wywiewek kanalizacyjnych na nowe PCW	kpl		
	Liczbę wywiewek sprawdzić na budowie	6	kpl	6,000	
				RAZEM	6,000
11.3		Wymiana wyłazu dachowego			
95 d.11.3	KNR 0-15II 0526-02 analogia	Rozbiórka wyłazu dachowego	szt.		
		poz.96	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
96 d.11.3	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 90 x 90 cm.	szt		
	Liczba wyłazów	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
12		Remont kominów			
12.1		Roboty przygotowawcze			
97 d.12.1	KNR 4-01 0212-0400	Rozbiórka czapek kominowych	m2		
	Powierzchnia czap kominowych	(1,10 * 1,10) * 6	m2	7,260	
				RAZEM	7,260
98 d.12.1	KNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach kominowych	m2		
	Powierzchnia tynków na kominach	poz.106	m2	14,400	
				RAZEM	14,400
12.2		Wymiana konstrukcji stalowej			
99 d.12.2	TZKNBK IV - 556 analogia	Ręczne wykucie z muru belek stalowych - likwidacja stalowych podpór czap kominowych	m		
	Długość elementów pionowych	0,30 * 4 * 6	m	7,200	
				RAZEM	7,200
100 d.12.2	KNR 4-01 0313-05 analogia	Wykonanie konstrukcji podtrzymujących czapy kominowe z kątowników stalowych	m		
	Długość elementów poziomych	(1,00 * 2 + 1,00 * 2) * 2 * 6	m	48,000	
	Długość elementów pionowych	0,30 * 4 * 6	m	7,200	
				RAZEM	55,200
101 d.12.2	KNR 7-12 0204-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczkowymi konstrukcji pełnościennych	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Przybliżona powierzchnia kątowników do malowania	(0,06 * 4) * poz.99	m2	1,728	
				RAZEM	1,728
102 d.12.2	KNR 7-12 0213-01	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczkowymi konstrukcji pełnościennych	m2		
		poz.101	m2	1,728	
				RAZEM	1,728
12.3		Wykonanie czap kominowych			
103 d.12.3	KNR 2-02 0219-0500	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów,o średniej grubości płyty 7 cm-Beton C16/20	m2		
	Powierzchnia czap kominowych	(1,10 * 1,10) * 6	m2	7,260	
				RAZEM	7,260
104 d.12.3	KNR 2-02 0602-0100	Przygotowanie podłoża poprzez jednokrotne gruntowanie środkiem ICOPAL Siplast Primer - impregnacja czap kominowych	m2		
		poz.103	m2	7,260	
				RAZEM	7,260
105 d.12.3	TZKNBK VII -29	Izolacja pozioma z papy na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa - izolacja czap kominowych	m2		
		poz.103	m2	7,260	
				RAZEM	7,260
12.4		Wykończenie powierzchni ścian kominowych			
106 d.12.4	KNR 0-17 2608-03 analogia	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie STOPlex W	m2		
	Powierzchnia ścian kominowych	(1,00 * 2 + 1,00 * 2) * 0,60 * 6	m2	14,400	
				RAZEM	14,400
107 d.12.4	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami ze styropianu - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.106	m2	14,400	
				RAZEM	14,400
108 d.12.4	KNR 0-23 2613-08	Ocieplenie ścian budynków płytami ze styropianu - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
	Długość narożników	0,60 * 4 * 6	m	14,400	
				RAZEM	14,400
109 d.12.4	KNR 0-33 0125-03	Tynki elewacyjne silikonowe o fakturze kamyczkowej - StoSilco K o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m2		
		poz.106	m2	14,400	
				RAZEM	14,400
12.5		Prace zakończeniowe			
110 d.12.5	kalk. własna	Dostawa i montaż nasad kominowych. Przyjęto wstępnie 6 nasad kominowych. Dokładną liczbę nasad kominowych ustalić na podstawie opinii kominiarskiej.			
	Liczba nasad kominowych	6		6,000	
				RAZEM	6,000
13		Remont loggii			
13.1		Przygotowanie podłoża			
111 d.13.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
	Powierzchnia loggii - typ 1 (logie na parterze)	5,00 * 1,30 * 4	m2	26,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Powierzchnia loggii - typ 2 (logie na kondygnacjach powtarzalnych)	$5,00 * (1,30 + 0,50) * 16$	m2	144,000	
				RAZEM	170,000
112 d.13.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		poz.111	m2	170,000	
				RAZEM	170,000
13.2		Wykończenie płyt balkonów od góry			
113 d.13.2	ZKNR C-2 0501-05	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach; warstwa kontaktowa Ceresit CC81	m2		
		poz.111	m2	170,000	
				RAZEM	170,000
114 d.13.2	ZKNR C-2 0604-05 9914	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2- wykonanie jastrychu z szybko twardniejącej masy posadzkowej Ceresit CN87	m2		
		poz.111	m2	170,000	
				RAZEM	170,000
115 d.13.2	ZKNR C-2 0604-06	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 1,5	m2		
		poz.111	m2	170,000	
				RAZEM	170,000
116 d.13.2	2-02 1106-0700 2-02 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową.	m2		
		poz.111	m2	170,000	
				RAZEM	170,000
117 d.13.2	ZKNR C-2 0310-05	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody	m2		
		poz.111	m2	170,000	
				RAZEM	170,000
118 d.13.2	ZKNR C-2 0310-14	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 - wklejenie taśmy uszczelniającej CL-152 na poziomej od góry	m		
	Powierzchnia loggii - typ 1 (logie na parterze)	$(5,00 * 2 + 1,30 * 2) * 4$	m	50,400	
	Powierzchnia loggii - typ 2 (logie na kondygnacjach powtarzalnych)	$(5,00 * 2 + (1,30 + 0,50) * 2) * 16$	m	217,600	
				RAZEM	268,000
119 d.13.2	KNR 0-23 2612-09 analogia	Zamocowanie profilu okapowego Ceresit CL30	m		
	Powierzchnia loggii - typ 1 (logie na parterze)	$5,00 * 4$	m	20,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Powierzchnia loggii - typ 2 (logie na kondygnacjach powtarzalnych)	$(5,00 + 0,50 * 2) * 16$	m	96,000	
				RAZEM	116,000
120 d.13.2	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
		poz.111	m2	170,000	
				RAZEM	170,000
121 d.13.2	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m		
	Powierzchnia loggii - typ 1 (logie na parterze)	$(5,00 + 1,30 * 2) * 4$	m	30,400	
	Powierzchnia loggii - typ 2 (logie na kondygnacjach powtarzalnych)	$(5,00 + 1,30 * 2) * 16$	m	121,600	
				RAZEM	152,000
13.3		Wykończenie płyt balkonów od spodów i czoł			
122 d.13.3	KNR-I 0-17 2608-0100	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	Spody płyt balkonowych	$5,00 * (1,30 + 0,50) * 16 + 5,46 * 1,30 * 4$	m2	172,392	
	Czoła płyt balkonowych	$(5,00 + 0,50 * 2) * 0,18 * 16$	m2	17,280	
				RAZEM	189,672
123 d.13.3	KNR-I 0-17 2608-0300	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką poprzez gruntowanie preparatem wzmacniającym Stoplex W dwukrotnie Krotność = 2	m2		
		poz.122	m2	189,672	
				RAZEM	189,672
124 d.13.3	KNR-I 0-33 0101-0200	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych EPS100-031 o gr. 3 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej	m2		
		poz.122	m2	189,672	
				RAZEM	189,672
125 d.13.3	KNR 0-33 0123-05	Ochrona narożników wypukłych	m		
	Długość narożników	$(5,46 + 0,50 * 2) * 16$	m	103,360	
				RAZEM	103,360
126 d.13.3	KNR 0-33 0102-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego	m2		
		poz.122	m2	189,672	
				RAZEM	189,672
127 d.13.3	KNR 0-33 0125-03	Tynki elewacyjne silikonowe o fakturze kamyczkowej - StoSilko o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m2		
		poz.122	m2	189,672	
				RAZEM	189,672

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14		Wymiana balustrad loggii			
128 d.14	KNR 4-04 0804-03 analogia	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych	m		
	Długość balustrad na parterze	(5,27) * 4	m	21,080	
	Długość balustrad na wyższych kondygnacjach	(5,27 + 0,43 * 2) * 16	m	98,080	
				RAZEM	119,160
129 d.14	2-02 1209-0300 2-02 analogia	Balustrady balkonowe stalowe ocynkowane i malowane proszkowo - balustrady balkonowe z profili stalowych zamkniętych	m		
	Długość balustrad	poz.128	m	119,160	
				RAZEM	119,160
130 d.14	kalk. własna	Wypełnienie balustrad płytami HPL	m2		
	Powierzchnia płyt HPL	(1,00 * 1,05) * 3 * 20	m2	63,000	
				RAZEM	63,000
15		Wykonanie ścianek działowych z płyt HPL na ruszcie stalowym pomiędzy loggiami			
131 d.15	KNR-W 2-02 1040-05 analogia	Ścianki na podkonstrukcji aluminiowej z wypełnieniem płyt z tworzywa sztucznego HPL	m2		
	Powierzchnia bocznych ścianek balkonowych	(1,80 * 2,55) * 10	m2	45,900	
				RAZEM	45,900
16		Montaż zadaszeń systemowych nad loggiami ostatniej kondygnacji			
132 d.16	kalk. własna	Dostawa i montaż zadaszeń nad balkony ostatniej kondygnacji	kpl		
	Liczba kompletów markiz.	6	kpl	6,000	
				RAZEM	6,000
17		Roboty towarzyszące			
17.1		Montaż instalacji odgromowej			
17.1.1		Instalacja pozioma dachu			
133 d.17.1.1	KNR 4-03 1140-07	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki mocowanych na dachu płaskim	m		
		poz.135	m	108,960	
				RAZEM	108,960
134 d.17.1.1	KNR 4-03 1138-03 z.o.3.1. 9901-6	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie - budowle o wys.do 24 m	szt.		
		poz.133 / 2	szt.	54,480	
				RAZEM	54,480
135 d.17.1.1	KNR 5-08 0604-03	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą na betonie	m		
	Długość zwodów poziomych	33,20 * 2 + 10,45 * 2 + 11,64 + 2,21 * 2 + 1,40 * 4	m	108,960	
				RAZEM	108,960

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
136 d.17.1 .1	KNNR 5 0615-05	Iglice typu IO-2.5 o masie 21 kg montowane na dachu z gotowymi kotwami	kpl.		
	Liczba iglic kominowych	6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
17.1. 2		Ułożenie bednarki			
137 d.17.1 .2	KNR 7-08 0905-01	Przewody uziemiające z bednarki	m		
	Długość bednarki	$33,00 * 2 + (11,45 + 0,50 * 2) * 2$	m	90,900	
				RAZEM	90,900
17.1. 3		Instalacja pionowa ścian			
138 d.17.1 .3	KNR 4-03 1139-0800	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie. Pręt w ciągu pionowym, przewód o przekroju do 120 mm ²	m		
	Elewacja południowo-zachodnia	15,95 * 2	m	31,900	
				RAZEM	31,900
139 d.17.1 .3	KNR 4-03 1137-03	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i uziemiającej ze ściany betonowej	szt.		
		poz.138 / 2	szt.	15,950	
				RAZEM	15,950
140 d.17.1 .3	KNR 5-08 0108-0100	Rury typu peszel o średnicy do 20 mm układane p.t.w betonie w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd	m		
	Elewacja południowo-zachodnia	15,95	m	15,950	
				RAZEM	15,950
141 d.17.1 .3	KNR 5-08 0204-05	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 16 mm ² wciągane do rur	m		
		poz.140	m	15,950	
				RAZEM	15,950
142 d.17.1 .3	KNR 5-08 0201-03	Montaż uchwytów pod przewody kabelkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcanie do kołków plastikowych w podłożu betonowym	m		
		poz.140	m	15,950	
				RAZEM	15,950
143 d.17.1 .3	KNR 5-08 0619-06	Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze kontrolne, połączenie drut-płaskownik	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
144 d.17.1 .3	kalk. własna	Montaż puszek kontrolnych - instalacja odgromowa	szt		
		poz.143	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
17.2		Wykonanie opaski z kostki brukowej			
145 d.17.2	KNCK-1 0705-02	Rozbiórka nawierzchni chodników z płyt betonowych na podsypce żwirowej	m ²		
	Elewacja północno-wschodnia	$(32,50 - 2,90 * 2) * 0,50$	m ²	13,350	
				RAZEM	13,350

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
146 d.17.2	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
	Elewacja północno-wschodnia	32,50 - 2,90 * 2	m	26,700	
	Elewacja południowo-zachodnia	32,50	m	32,500	
	Elewacja północno-zachodnia	11,20 + 0,50 * 2	m	12,200	
	Elewacja południowo-wschodnia	11,20 + 0,50 * 2	m	12,200	
				RAZEM	83,600
147 d.17.2	KNR 2-31 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		poz.148	m2	41,800	
				RAZEM	41,800
148 d.17.2	KSNR 6 0502-01	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
	Powierzchnia chodnika z kostki brukowej	poz.146 * 0,50	m2	41,800	
				RAZEM	41,800
17.3		Wykończenie dylatacji			
149 d.17.3	kalk. własna	Zabezpieczenie dylatacji profilem systemowym	m		
	Długość profili systemowych	15,92	m	15,920	
				RAZEM	15,920
17.4		Montaż uchwytu na flagi			
150 d.17.4	KNR-W 4-03 1015-04	Przykręcanie drobnych elementów konstrukcji o masie do 0.5 kg na gotowym podłożu na ścianie - 2 mocowania - zamontowanie na elewacji uchwytu na flagi	szt.		
	Liczba uchwytów na flagi	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17.5		Wymiana skrzynek infrastruktury technicznej			
151 d.17.5	KNR-W 2-19 0209-02 analogia	Demontaż, dostawa i montaż nowych skrzynek gazowych.	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
17.6		Rewitalizacja terenu po modernizacji			
152 d.17.6	KNNR 1 0526-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej (humusu) spycharką na terenie płaskim	m3		
		poz.153 * 0,07	m3	8,726	
				RAZEM	8,726
153 d.17.6	KNR 2-21 0401-01	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II bez nawożenia	m2		
	Elewacja północno-wschodnia	(33,00 - 2,90 * 2) * 1,50	m2	40,800	
	Elewacja południowo-zachodnia	33,00 * 1,50	m2	49,500	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Elewacja północno-zachodnia	11,45 * 1,50	m2	17,175	
	Elewacja południowo-wschodnia	11,45 * 1,50	m2	17,175	
				RAZEM	124,650
17.7		Oznaczenie budynku			
154 d.17.7	KNR 7-08 0805-03	Malowanie symboli - wykonanie adresów na elewacjach szczytowych	znak .		
	Liczba liter oraz cyfr adresu	(10 + 8 + 1) * 2	znak .	38,000	
				RAZEM	38,000
18		Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych			
155 d.18	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
	Tynki	poz.5 * 0,015 * 3% + poz.6 * 0,30 * 0,015 * 2% + poz.57 * 0,015 * 5% + poz.98 * 0,015	m3	0,839	
	Okna	poz.13 * 0,05	m3	0,230	
	Podsety	poz.71	m3	0,255	
	Wyłaz dachowy	0,90 * 0,90 * 0,05 * 1	m3	0,041	
	Płytki balkonowe	poz.111 * 0,02	m3	3,400	
	Wylewka balkonowa	poz.112 * 0,05	m3	8,500	
				RAZEM	13,265
156 d.18	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		poz.155	m3	13,265	
				RAZEM	13,265
157 d.18	kalk. własna	Opłata za składowanie pozostałego materiału z rozbiórki na wysypisku	m3		
		poz.155	m3	13,265	
				RAZEM	13,265